

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie Deweloperskie ZIELONA LUTYNIA

Zadanie Inwestycyjne nr 2

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	WROCŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „MÓJ DOM” S.A. Wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000071986	
Adres	50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 41/2	
Nr NIP i REGON	NIP 897 11 69 740	REGON 930838281
Nr telefonu	+48 71 780 44 55	
Adres poczty elektronicznej	mojdom@mojdom.com.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.mojdom.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego "MÓJ DOM" S.A. rozpoczęło działalność w połowie 1996 roku i do listopada 2024 r. roku zakończyło realizację trzydziestu dziewięciu inwestycji, w których oddano do użytku ponad 4.850 lokali mieszkalnych, apartamentowych mieszkalnych w zabudowie szeregowej i usługowo-handlowych, zlokalizowanych w najatrakcyjniejszych dzielnicach Wrocławia i okolic:

- ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego 110 (WOJSZYCE) - zrealizowane: lipiec 1998r.
- ul. Cypriana Godebskiego 2/4 (SĘPOLNO) - zrealizowane: luty 1999r.
- ul. Ciepła 9/11 (KRZYKI) - zrealizowane: listopad 1999r.
- ul. Bolesława Prusa 81-97 (ŚRÓDMIEŚCIE) - zrealizowane: listopad 2000r.
- ul. M. Reja 69-89 (ŚRÓDMIEŚCIE) - zrealizowane: grudzień 2001r.
- ul. Piławska/Strońska - I ETAP (KRZYKI-GAJ) - zrealizowane: październik 2002r.
- ul. Raławicka 29 (KRZYKI-BOREK) - zrealizowane: czerwiec 2003r.
- ul. Bernarda Pretficza 40 (GRABISZYN) - zrealizowane: wrzesień 2003r.
- ul. Piławska/Strońska - II ETAP - (KRZYKI-GAJ) - zrealizowane: czerwiec 2004r.
- ul. Raławicka 27 (KRZYKI-BOREK) - zrealizowane: czerwiec 2004r.
- ul. Obornicka 77 (KARŁOWICE) - zrealizowane: grudzień 2004r.
- ul. Partynicka 3-7 (KRZYKI-PARTYNICE) - zrealizowane: grudzień 2006r.
- ul. Antoniego Wiwulskiego 28-44 - I ETAP - (BISKUPIN-DĄBIE) - zrealizowane: grudzień 2006r.
- ul. Antoniego Wiwulskiego 18-26 - II ETAP - (BISKUPIN-DĄBIE) - zrealizowane: wrzesień 2007r.
- ul. Zdrowa, Tęczowa, Pochyła (STARE MIASTO) - zrealizowane: grudzień 2007r.
- ul. Mikołaja Reja 74-96 (ŚRÓDMIEŚCIE) - zrealizowane: marzec 2008r.
- ul. Tęczowa, Pochyła (STARE MIASTO) - zrealizowane: grudzień 2010r.
- ul. Zatorska (PSIE POLE - ZAKRZÓW) - zrealizowane: marzec 2011r.
- ul. Zatorska II (PSIE POLE - ZAKRZÓW) - zrealizowane: czerwiec 2012r.
- ul. Tęczowa, Pochyła III (STARE MIASTO) - zrealizowane: czerwiec 2012r.
- ul. Piękna 5-19 (GAJ) – zrealizowane: wrzesień 2013 r.
- ul. Babiego Łata (KRZYKI) – I ETAP zrealizowane: październik 2014 r.
- ul. Jedności Narodowej 41 (ŚRÓDMIEŚCIE) – zrealizowane: marzec 2015 r.
- ul. S. Jaracza (PLAC GRUNWALDZKI) – zrealizowane: listopad 2015 r.
- ul. S. Jaracza (PLAC GRUNWALDZKI) – II ETAP zrealizowane: styczeń 2016 r.
- ul. Babiego Łata (KRZYKI) – II ETAP zrealizowane: maj 2016 r.
- ul. Legnicka/Białowieska (POPOWICE) – I ETAP zrealizowane: lipiec 2017 r.
- ul. Rybnicka (KSIEŻE MAŁE) – zrealizowane listopad 2017 r.
- ul. Skarbowców (KRZYKI) – zrealizowane czerwiec 2018 r.
- ul. Legnicka /Niedźwiedzia (POPOWICE) – II ETAP zrealizowane lipiec 2018 r.
- ul. Legnicka /Niedźwiedzia (POPOWICE) – III ETAP zrealizowane wrzesień 2019 r.
- ul. Rychalska/Słonimskiego (Kleczków) – zrealizowane czerwiec 2020 r.
- ul. Legnicka /Niedźwiedzia (POPOWICE) – IV ETAP zrealizowane wrzesień 2020 r.

ul. Stoczniowa/Masztowa (Zakrzów) – zrealizowane październik 2021r.

ul. Pogodna /H. Brodatego (Wróblowice – Zadanie nr 1) – zrealizowane wrzesień 2023 r.

ul. Winogronowa nr 1 i nr 3 i ul. Nowa Winnica nr 2 (Miękinia - Zadanie nr 2) – zrealizowane maj 2024 r.

ul. Winogronowa / ul. Nowa Winnica (Miękinia – Zadane nr 1) – zrealizowane lipiec 2024 r.

ul. Pogodna /H. Brodatego (Wróblowice – Zadanie nr 2) – zrealizowane wrzesień 2024 r.

ul. Winogronowa nr 5 i ul. Nowa Winnica nr 4 (Miękinia - Zadanie nr 2)– zrealizowane listopad 2024 r.

W kwietniu 2000r. WPBM "MÓJ DOM" S.A. przystąpiło do POLSKIEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW jako CZŁONEK WSPIERAJĄCY.

W grudniu 2000r KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA przyznała WPBM "MÓJ DOM" S.A. tytuł "PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY".

W styczniu 2003r. Walne Zgromadzenie KRAJOWEJ IZBY BUDOWNICTWA nadało WPBM "MÓJ DOM" S.A. ŚWIADECTWO informujące, iż zostało członkiem Izby i posiada prawo do używania znaku firmowego

W czerwcu 2004r. Zarząd POLSKIEGO ZWIĄZKU FIRM DEWELOPERSKICH uroczyście oświadczył, że WPBM "MÓJ DOM" S.A. jest członkiem-założycielem Polskiego Związku Firm Deweloperskich

29 czerwca 2011r. Kapituła Certyfikatu Dewelopera już po raz szósty nadała WPBM "MÓJ DOM" S.A. to zaszczytne wyróżnienie na kolejne dwa lata.

W Rankingu Gazele Biznesu w 2011r. WPBM "MÓJ DOM" S.A. znalazło się w ścisłej czołówce firm z Dolnego Śląska.

W roku 2012 WPBM "MÓJ DOM" S.A. został ujęty w rankingu Diamenty Forbesa - rankingu polskich przedsiębiorstw najszybciej zwiększających swoją wartość w ciągu ostatnich trzech lat działalności.

W 2014 r. w konkursie „Dom, w którym chciałbym mieszkać” organizowanym przez Gazetę Wyborczą, inwestycja Bulwar Drobnera otrzymała wyróżnienie w kategorii domy wielorodzinne.

W roku 2017 WPBM "MÓJ DOM" S.A. został ponownie ujęty w rankingu Diamenty Forbesa.

W roku 2017 WPBM "MÓJ DOM" S.A. po raz dziewiąty otrzymało Certyfikat Dewelopera.

W roku 2020 budynek Pixel House otrzymał nagrodę główną Grand Prix oraz zajął I miejsce w konkursie Piękny Wrocław.

Ponadto na przestrzeni całej działalności WPBM "MÓJ DOM" S.A. otrzymało wiele innych nagród i wyróżnień.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Wrocław, ul. Jedności Narodowej 41
Data rozpoczęcia	12.12.2012 r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	12.03.2015 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wrocław, ul Legnicka nr 49, 49ab, 49aa, 49ac ul. Niedźwiedzia nr 2, 2a, 2b, 4, 4a, 4aa, 4ab
Data rozpoczęcia	25.11.2017 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	23.10.2022 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Miękinia, ul. Winogronowa nr 5 i ul. Nowa Winnica nr 4
Data rozpoczęcia	23.08.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07.11.2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	Nie ma i nie było takich postępowań

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i obrębu	Wróblowice, ul. Pogodna nr 1,3,5,7,9,11: ul. H. Brodatego nr 42,44,46,48,50,52. Działki nr 171/1 –dla Zadania Inwestycyjnego nr II oraz 149/217, 4/203, 4/204, 149/177 obręb Wróblowice, gmina Miękinia.
Nr księgi wieczystej	WR1S/00064370/7 - dla działki nr 171/1; WR1S/00059787/5 – dla działek nr 4/203, nr 4/204; WR1S/00059787/6– dla działki nr 149/217; WR1S/00059785/2– dla działki nr 149/177.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie ma obciążeń
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Działki objęte przedmiotową inwestycją sąsiadują: - od strony zachodniej: z działkami nr od 159/2 do 159/63 we Wróblowicach, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, dwukondygnacyjnej; z działką nr 149/217 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem 10KDW, - od strony północnej: z działką nr 149/177 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDW; z działką nr 166, stanowiące tereny oznaczone w planie symbolem 1MW/3 oraz 2MN-MW/2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej). Obecnie teren rolny, planowana inwestycja mieszkaniowa. - od strony wschodniej: z działką nr 149/9, 149/201, 149/200 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem 9KDW; z działką nr 171/2, stanowiące tereny oznaczone w planie symbolem 1MW/4 oraz 2MN-MW/10 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej). Obecnie teren zabudowany 4 budynkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej trzykondygnacyjnej. - od strony południowej: z działkami nr od 585/1 do 585/49 we Wróblowicach, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, dwu, trzy kondygnacyjnych. W odległości od przedmiotowego osiedla znajdują się: -500 m sklep DINO, -500 m restauracja, -800 m apteka, -700 m kościół W pobliżu terenu inwestycji przebiega korytarz powietrzny związany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika, Wrocław-Strachowice.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan odbudowy Inne	Brak Plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice przyjęty uchwałą nr XXVII/307/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013r. Brak Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Uzupełniające: a) biura, b) gastronomia, c) handel detaliczny małopowierzchniowy, d) obsługa turystyki, e) obiekty kultury, f) obiekty sportu i rekreacji, g) usługi drobne, h) usługi wychowania i kształcenia, i) zdrowie i opieka społeczna, j) infrastruktura drogowa, k) infrastruktura techniczna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	2,3
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	0-2,3
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) 12,5 m w przypadku budynków z dachami stromymi, b) 9 m w przypadku budynków z dachami płaskimi;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	a) 30% w przypadku sytuowania budynków mieszkalnych, b) 15% w przypadku sytuowania budynków usługowych;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a, b, c, d, e, f, g, h, i – 1 miejsce parkingowe na 30 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 5 – Poz. 1432 c) dla obiektów, w których powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m ² , na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć

	dwukrotność tej powierzchni użytkowej;
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak danych.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak danych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak danych.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak danych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren skomunikowany za pomocą dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych połączonych z drogami gminnymi (ul. Wodna i Wróblowicka) w kierunku drogi krajowej nr 94.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; 6) odbiór ścieków z kanalizacji sanitarnej przewidywany jest do

	odbiornika zlokalizowanego poza obszarem planu lub lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3U-ZP; 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9; 8) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiornika na terenie działki lub rowów melioracyjnych; 9) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora; 10) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika; 11) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 10; 12) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania; 13) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się wyłącznie z sieci gazowej, do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zbiorniki na gaz;
--	--

		14) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 15) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 16) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane; 17) budowę stacji transformatorowych wolno stojących dopuszcza się na wydzielonych działkach uwzględniających strefę techniczną o szerokości 1,5 m wokół budynku stacji, z zapewnieniem do nich dojazdu; 18) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	- od strony zachodniej: z działkami nr od 159/2 do 159/63, przeznaczenie tożsame z planem nr XXVII/307/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013r. - od strony północnej: z działką nr 149/177; z działką nr 166, przeznaczenie tożsame z planem nr XXVII/307/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013r. - od strony wschodniej: z działką nr 149/9, 149/201, 149/200; z działką nr 171/2, przeznaczenie tożsame z planem nr XXVII/307/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013r. - od strony południowej: z działkami nr od 585/1 do 585/49 przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny

	zabudowy usługowej
Maksymalna intensywność zabudowy	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: 2,3 - od strony południowej: brak danych.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: 0-2,3 - od strony południowej: brak danych.
Maksymalna wysokość zabudowy	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: a) 12,5 m w przypadku budynków z dachami stromymi, b) 9 m w przypadku budynków z dachami płaskimi; - od strony południowej: wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji, nie więcej niż 9m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
Maksymalna powierzchnia zabudowy	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: brak danych. - od strony południowej: brak danych.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: a) 30% w przypadku sytuowania budynków mieszkalnych, b) 15% w przypadku sytuowania budynków usługowych; - od strony południowej: brak danych
Minimalna liczba miejsc do parkowania	- od strony zachodniej, północnej i wschodniej: a) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1mieszkanie, b) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a, b, c, d, e, f, g, h, i – 1 miejsce parkingowe na 30 m ² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 5 – Poz. 1432

		c) dla obiektów, w których powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m ² , na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć dwukrotność tej powierzchni użytkowej; - od strony południowej: Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	
	Gabaryty	Nie dotyczy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1) biura – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub

nieruchomości zawarte w:		ich części, w których prowadzi się działalność biurową, projektową, bankową, administracyjną, kancelaryjną, pocztową, działalność instytucji i przedstawicielstw, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innego przeznaczenia terenu; 2) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację: restauracji, barów, kawiarni, koktajl-barów, winiarni, pubów, stołówek, obiektów służących działalności cateringowej, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu; 3) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000 m², służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw; 4) infrastruktura drogowa – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego
--------------------------	--	--

		przeznaczenia terenu; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 2 – Poz. 1432 5) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu; 6) obsługa turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty zakwaterowania turystycznego takie jak: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia; 7) obiekty kultury – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty upowszechniania kultury, takie jak domy kultury, mediateki, wypożyczalnie filmów, biblioteki i temu podobne; sale widowiskowe; obiekty wystaw i ekspozycji, pracownie artystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu; 8) obiekty sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wraz z obiektami
--	--	---

		towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu; 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia; 10) usługi wychowania i kształcenia – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem żłobków, przedszkoli, punktów opieki nad dzieckiem, klubów dziecięcych oraz obiekty do nich podobne, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia; 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, bliźniaczym
--	--	--

		lub szeregowym, lub zespołu takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi; 12) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację Budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu; 13) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na budynki lub części budynków służących działalności leczniczej i świadczeń zdrowotnych. 2. W obszarze planu dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak danych.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak danych.
	Decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych.
	Miejscowych planach odbudowy	Brak danych.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak danych.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak danych.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak danych.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak danych.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak danych.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak danych.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak danych.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak danych.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak danych.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak danych.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 24/2019 z 08.01.2019r. wydana przez Starostę Średzkiego. Decyzja nr 323/2021z 26.04.2021r. wydana przez Starostę Średzkiego. Decyzja nr 62/2023 z 08.02.2023r. wydana przez Starostę Średzkiego. Decyzja nr 239/2023 z 23.05.2023r. wydana przez Starostę Średzkiego.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	24.07.2024 r. – budynki nr 5 i nr 7 11.09.2024 r. - budynki nr 6 i nr 8	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie: 26.04.2021r. Zakończenie: 31.05.2024r. dla budynków nr 5, nr 7 31.07.2024r. dla budynków nr 6, nr 8	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Xxxxxx.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	liczba budynków	w Przedsięwzięciu deweloperskim - 8; w Zadaniu Inwestycyjnym nr 1 – 4; w Zadaniu Inwestycyjnym nr 2 – 4.
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	14 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar wg Normy nr PN-ISO 9836-1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 60 % Wpłaty Nabywców 40 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Brak kredytu
Środki ochrony nabywców	Otwarty Mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty Mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	- Wpłaty nabywców są przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów realizacji inwestycji. - W ramach realizacji inwestycji deweloper zawarł z bankiem mBank, umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na który nabywcy mieszkań będą dokonywali wpłat. - Dysponentem tego rachunku będzie Bank. - Bank będzie wypłacał deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego - zadania inwestycyjnego opisanego w niniejszym prospekcie. - Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego – zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego – zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz	

	dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Bank uzyskał prawo wglądu do odpowiednich dokumentów związanych z prowadzonym przedsięwzięciem deweloperskim, w tym pełnej dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej, harmonogramu budowy, faktur, wyciągów z rachunków bankowych oraz kontroli tej dokumentacji. Koszty kontroli ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Prostej 18, Oddział Korporacyjny Wrocław
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1) Budynki Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, działka, przygotowanie budowy, projekt budowlany, projekt wykonawczy, fundamenty, –do 10.06.2021r. - 20 % kosztów przedsięwzięcia. 2) Budynki Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8: ściany parteru i stropy nad parterem, nad 1 piętrem , nad 2 piętrem, dach, przyłącze energii elektrycznej, przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu, – 100 % — do 08.08.2023r. -20 % kosztów przedsięwzięcia. 3) Budynki Nr 5 i Nr 7: ścianki działowe 100%, instalacje elektryczne 50%, sanitarne 50%, stolarka okienna PCV 100%, tynki 50%, elewacja 50%. Budynki Nr 6 i Nr 8: ścianki działowe 100%, instalacje elektryczne 50%, sanitarne 50%, stolarka okienna PCV 100%, elewacja 25%. – 10% kosztów przedsięwzięcia – do 30.11.2023r. 4) Budynki Nr 5 i Nr 7: instalacje elektryczne 30%, sanitarne 30%, tynki 50%, elewacja 50%, balustrady 50%, posadzki 50%. Budynki Nr 6 i Nr 8: tynki 50%, elewacja 50%, balustrady 50% – 10% kosztów przedsięwzięcia – do 15.01.2024r. 5) Budynki Nr 5 i Nr 7: posadzki 50%, stolarka aluminiowa 50%, drzwi wejściowe do mieszkań 30%, prace wykończeniowe klatek schodowych i mieszkań 50%. Budynki Nr 6 i Nr 8: tynki 50%, posadzki 50%, instalacje elektryczne 30%, sanitarne 30%, elewacja 25%. – 10% kosztów przedsięwzięcia – do 29.02.2024r. 6) Budynki Nr 5 i Nr 7: stolarka aluminiowa 50%, drzwi wejściowe do mieszkań 70%, prace wykończeniowe klatek schodowych i mieszkań 50% zagospodarowanie terenu, instalacje elektryczne 20%, sanitarne 20%, balustrady 50%.

	Budynki Nr 6 i Nr 8: stolarka aluminiowa 50%, prace wykończeniowe klatek schodowych i mieszkań 50%, posadzki 50% - 10% kosztów przedsięwzięcia – do 30.04.2024r. 7) Budynki Nr 5 i Nr 7: czynności związane z uzyskaniem decyzji – pozwolenie na użytkowanie budynków. Budynki Nr 6 i Nr 8: balustrady 50%, drzwi wejściowe do mieszkań 30%, zagospodarowanie terenu 50% - 10% kosztów przedsięwzięcia – do 15.07.2024r. 8) Budynki Nr 6 i Nr 8: stolarka aluminiowa 50%, drzwi wejściowe do mieszkań 70%, prace wykończeniowe klatek schodowych i mieszkań 50%, zagospodarowanie terenu 50%, instalacje elektryczne 20%, sanitarne 20% oraz czynności związane z uzyskaniem decyzji – pozwolenie na użytkowanie budynków - 10% kosztów przedsięwzięcia – do 31.08.2024r. Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie w zakresie budynków nr 5 i nr 7 do dnia 30.07.2024 r. Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie w zakresie budynków nr 6 i nr 8 do dnia 30.09.2024 r. Szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów budowy: - 1 Etap – 20 % tj. 9 580 000,00 zł - 2 Etap – 20 % tj. 9 580 000,00 zł - 3 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł - 4 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł - 5 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł - 6 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł - 7 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł - 8 Etap – 10 % tj. 4 790 000,00 zł
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	DEVELOPER nie korzysta z prawa naliczania waloryzacji. Zmiana ceny może nastąpić w związku z rozliczeniem zmian lokatorskich zgłoszonych przez Nabywcę
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEVELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEVELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca – zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy - ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli DEVELOPER nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z

	załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku gdy DEWELOPER nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku gdy DEWELOPER nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (to jest tylko w przypadku gdy te obciążenia istnieją); 9) w przypadku niewykonania przez DEWELOPERA obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez DEWELOPERA wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60
--	--

	dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 6. DEWELOPER ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 7. DEWELOPER ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej 8. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, gdy zostało złożone, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy z księgi wieczystej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez DEWELOPERA na podstawie § 11 ust. 7 oraz ust. 8 Umowy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu Umowy z księgi wieczystej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przeznaczonej lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalemieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowyodpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;	

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przezspółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, **kasy** lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, **kasy** lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, **kasy** lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, **kasy** lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku **lub kasy** prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (**Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843**).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank [nazwa banku **lub kasy** prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank [nazwa banku **lub kasy** prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (**Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843**).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

.....

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości